

BYTOVÝ DŮM TÁBORSKÁ



STANDARDY

Podlahové krytiny (přesná specifikace typu viz stavební výkres)

LAMINÁT – pokoje, kuchyně, ložnice, chodby....

- kvalitní laminátové plovoucí podlahy Classen (Německo), kolekce Choice

- zátěžová třída: 33/ AC5

Formát lamely: 1285 x 280 x 8mm

Spoj: Zámkový

Antistatický povrch. Vhodné na podlahové vytápění.

Jedná se o voděodolnou laminátovou podlahu v 8. atraktivních 1 - lamelových dekorech s 4V drážkou.

KPP parkety & design
Kratochvíl parket profi, s.r.o.
Bohunická cesta 1/328
664 48 Moravany u Brna

www.kpp.cz

vedoucí regionálního prodeje: **Aleš Viktorín**
Telefon: **+420 777 677 552** E-mail: a.viktorin@kpp.cz

DLAŽBA - koupelna, WC , technická místnost...

- **elegantní kolekce velkoformátové neglazované dlažby s tónovanou barevností a minimalistickým designem**

Dlažba a obklad INTERO 60x60, 60x30cm, výběr z 8 odstínů dle přání zákazníka.



Kontakt:

MAKA THERM CZ s.r.o.
KOUPELNY PRO BRNO
Václavská 119B, 619 00 Brno

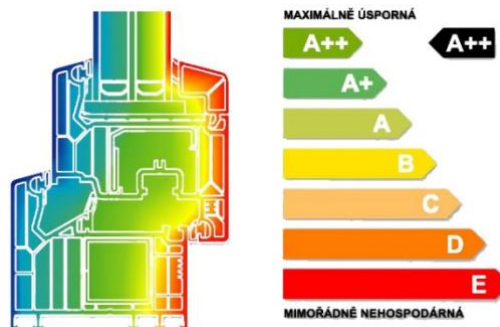
Projektová manažerka: **Jana Trnovcová**
Telefon: **+420 530 508 155, trnovcova@koupelnyprobrno.cz**
+420 702165956

Provedení povrchů stěn a stropů

- stěny v BD – budou opatřeny vápennou štukovou omítkou a vymalovány bílou barvou, u výplní otvorů budou osazeny APU lišty
- stropy – omítnuté vápennou omítkou, vymalovány bílou barvou

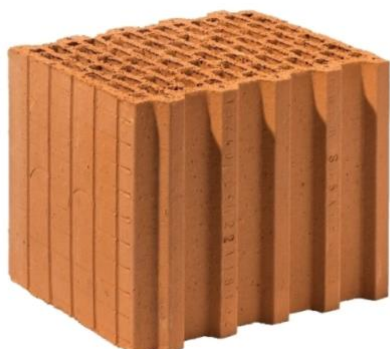
Dveře a okna Balkonové dveře a okna

VEKA SOFTLINE 82MD - trojsklo 48 mm,
koeficient prostupu tepla celým oknem s
izolačním trojsklem $U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w = 0,73 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, plast, barva Interiér: Bílá,
exteriér: Antracit. Kliky.



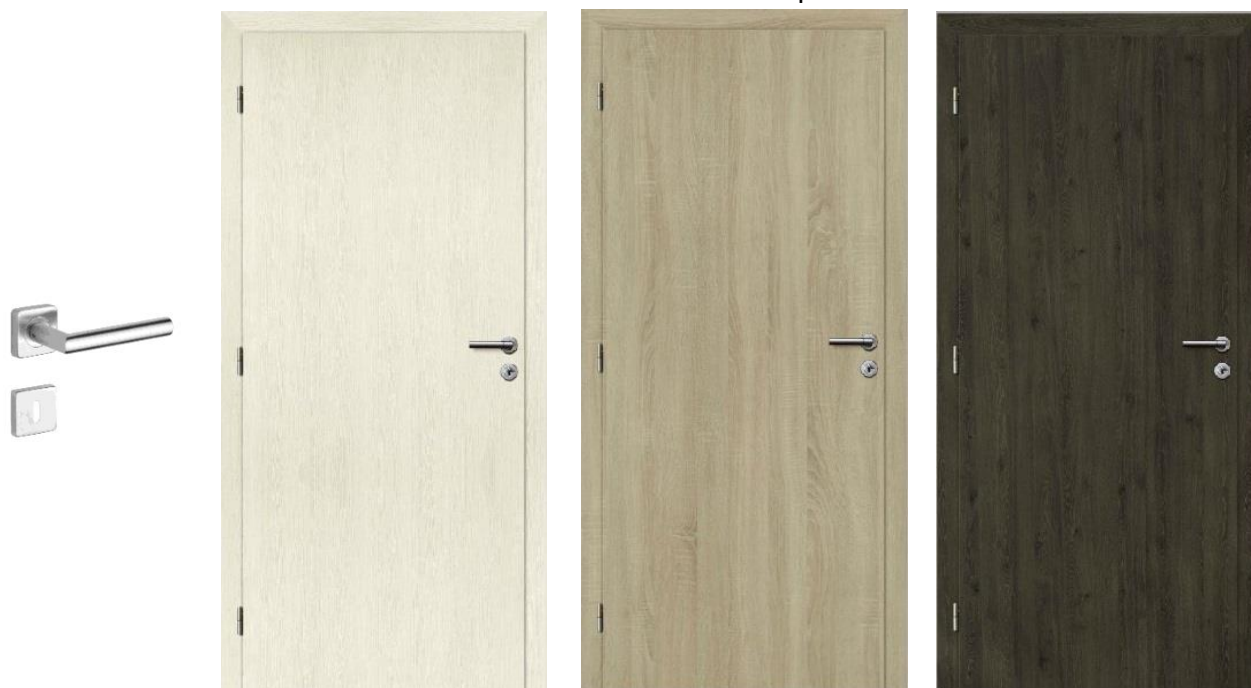
Obvodové zdivo

Porotherm 30 broušená + zateplení polystyrénem EPS tl. 16 cm



Interiérové dveře

- výška křídla 2100 mm již ve standardu, plně hladké dveře od firmy Solodoor, jednokřídlové Klasik folie včetně obložkové zárubně a kování klika/klika dle specifikace níže.



Klika VIGO/H

přibližné barvy dekorů ve standardu

SOLODOOR FRANCHISINGOVÁ PRODEJNA BRNO

Interiérové dveře Brno s.r.o.

projektový manažer: **Petra Poláchová Rezková**

Cejl 494/25, 602 00 Brno

Telefon: **604161108**, polachova@solo.cz

www.solodoorbrno.cz

Topení a příprava teplé užitkové vody

Pro ohřev teplé vody i topení bude sloužit centrální plynový kondenzační kotel a zásobník na TUV. Otopný žebřík v koupelně. Otopná tělesa budou bílá nástěnná, Kermi s termohlavicí.

Zdravotně technická instalace

- rozvody vody a kanalizace plastové.



Zařizovací předměty

Počty dle půdorysných schémat, jednotlivé byty se mohou lišit.

Zavěšený klozet GEBERIT

Selnova Square rimfree Geberit Selnova Square klozet závěsný hranatý Rimfree bez splachovacího kruhu. Kvalitní závěsný klozet značky Geberit s technologií Rimfree v moderním hranatém designu. Rozhodující předností WC Rimfree je konstrukce bez skrytých dutých prostor, v nichž by se mohly tvořit usazeniny a skrýše pro nečistoty. Zde použitá inovační technika splachování splňuje ty nejvyšší požadavky na kvalitu. Patentovaný splachovací rozvaděč odvádí vodu symetricky do nádrže a zajišťuje optimální vedení vody, které zaručuje bezvadné splachování plochy. Kromě toho lze WC Rimfree velice snadno ošetřovat, protože ve vysoce frekventovaných oblastech odpadá obzvláště náročné čištění splachovacího kruhu. Tak se čištění obzvláště veřejně přístupných sanitárních prostor značně zjednoduší a zkrátí.



WC Rimfree bylo vyznamenáno čestným uznáním soutěže Výrobek – technologie roku 2012.

GEBERIT

Selnova Square sedátko pravoúhl., kovové panty instal. zdola.

Ovládací tlačítko Sigma01, alpská bílá (PL11)



Umyvadlo GEBERIT Selnova Square 50x44 cm

Umyvadlo s hranatým tvarem s otvorem pro baterii uprostřed. Rozměry umyvadla jsou 55/50 x 44 x 17 cm.



Vana Maka



Akrylátové vany Maka jsou uživatelsky příjemné a tvarově variabilní, stylově dotvářejí moderní koupelnu. Jsou vyrobeny ze stoprocentního akrylátového polymeru špičkové kvality, který se velice snadno udržuje. Velkosti: 1600 × 700 mm, doplňkem mohou být skleněné vanové zástěny. Včetně sady noh UNIVERZAL a sifonu vanový automat komplet chrom.

Kludi Pure&Easy

Umyvadlová stojánková páková baterie



Kludi Pure&Easy

Vanová páková baterie



Kludi Pure&Easysprchová páková baterie

Umyvadlový sifon U Design, celokovový, kulatý



Kludi LOGO van. / sprchový set 1S, chrom

- otopný žebřík bílý obyčejný
- kuchyň – vývody pro dřez a myčku



Kontakt:

MAKA THERM CZ s.r.o.
KOUPELNY PRO BRNO

Projektová manažerka: Jana Trnovcová
Telefon: **+420 530 508 155,**

Vídeňská 119B, 619 00 Brno

+420 702165956
E-mail: trnovcova@koupelnyprobrno.cz

Elektroinstalace

- rozvody napětí 230V měděnými vodiči

Pouze vývody opatřené objímkou s žárovkou – 1 ks na místnost.
Ostatní vývody v místnosti (pokud jich je více) budou opatřeny
lustrovou svorkou. Typ spínačů a el.zásuvek ABB Tango – bílá.



Doplňující informace

- příprava na digestoř je na cirkulační nebo s vývodem na fasádu - dle přání klienta
- na terase/zahradě dle bytu je 1ks světla a 1ks el.zásuvky a vývod vody s nezámrným ventilem, netýká se balkónů
- terasa betonová dlažba světlá 400/400 mm

Změny dispozice nejsou možné, lze měnit materiály a vybírat lze z nabídnutých nadstandardů. **Případné změny musí odsouhlasit architekt projektu a možnost realizace stavba, bude zpoplatněno.**

NADSTANDARDY V NABÍDCE:

- podlahové topení v celém bytě
- změna laminátu za vinyl
- venkovní žaluzie Z90 Lomax (varianta pouze příprava a varianta kompletní dodávka)
- rozšířené varianty elektroinstalací
- příprava klimatizace a pergoly
- dřevěná terasová prkna a rozšíření terasy
- příprava na sušičku
- záměna vypínačů a zásuvek ABB, např. Time
- posuvné dveře do pouzdra

**Některé typy nadstandardů mohou mít časový vliv na dokončení stavby!
Vždy je nutné dodržet termíny dodání rozhodnutí ohledně změn!**

V kupní ceně je zahrnuta kupní cena pozemku, kompletní dodávka stavby na klíč postaveno ve standardu, vše vč. DPH. Nadstandardy a klientské změny jsou účtovány a hrazeny nad rámec kupní ceny na základě objednávky a faktury.

Paušální poplatky ke změnám standardů:

Právní služby	2.000,- Kč
Projekce	6.000,- Kč
Stavba	6.000,- Kč

- paušální poplatky budou přičteny k naceněným změnám, doporučujeme změny k jednotlivým domům dávat „najednou“, aby se paušální poplatky neopakovaly
- paušální poplatek = každý souhrn změn

Nabízíme možnost návrhu interiérů ve spolupráci s našimi architekty a designery.

Architekt projektu a interiéry:

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D

+ 420 732113315, vjilcikova@seznam.cz

V rámci výstavby projektu „Bytový dům Tábořská“ máte možnost exkluzivní slevy 10% z celkové nabídky u firmy SYMA Living – sleva bude poskytnuta na základě poukazu.

Součástí standardů není

- dodávka a montáž kuchyňské linky, digestoře ani jiného nábytku
- dodávka a montáž vnitřních a venkovních žaluzií
- dodávka garnýží a žaluzií
- dodávka a montáž klimatizace
- dodávka a montáž zabezpečovacího zařízení
- zřízení telefonní stanice, včetně tel. přístroje
- svítidla v bytech
- poplatky za nabídnuté nadstandardy (paušální změnové poplatky pro projekci, stavbu a právní služby + vyčíslení konkrétního nadstandardu)

„Vyhraujeme si právo nahradit tyto výrobky za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry.“

„Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby lišit z důvodu změn materiálů, technologií a postupu prací.“

Před tím než budete chtít navštívit jednotlivá specializovaná studia/provozovny, jež budou řešit Vaše dveře, podlahy či koupelny, je nutné si u nich předem domluvit termín Vaší návštěvy. Kontakty na jednotlivé manažery, kteří se Vám budou plně věnovat a termín setkání naplánují, jsou uvedeny v dokumentu „STANDARDY“. Pokud si někdo nedomluví termín předem, vystavuje se riziku, že se mu ve specializovaném studiu nemusí z časových důvodů nikdo věnovat. Děkujeme za pochopení.

Všechny obrázky, fotky, 3D prohlídky i vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Nutné vidět vzorky. Jedná se o standardy k datu září 2021.